



«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Промзона орамы, № 407 учаске мекен-жайында қалдықтарды кәдеге жарату өндірістік базасының жабдықтарын орнатумен қосалқы үй-жайлар мен бетон алаңшаларының құрылысы.»
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2025 ж. № АСГ-0131/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО "ЭКО Пром КЗ"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Актобе ГенСтрой"

город Алматы

Заключение № АСГ-0131/25 от 14.07.2025 г. по рабочему проекту
«Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой
оборудований для производственной базы по утилизации отходов по
адресу: Актобинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона,
участок № 407»



АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Промзона орамы, № 407 учаске мекен-жайында қалдықтарды кәдеге жарату өндірістік базасының жабдықтарын орнатумен қосалқы үй-жайлар мен бетон алаңшаларының құрылысы.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" берді.

ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АСГ-0131/25 от 14.07.2025 г.

по рабочему проекту

«Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок № 407»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "ЭКО Пром КЗ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Актобе ГенСтрой"

город Алматы

Заключение № АСГ-0131/25 от 14.07.2025 г. по рабочему проекту
«Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой
оборудования для производственной базы по утилизации отходов по
адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона,
участок № 407»



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок № 407» выдано TOO "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения TOO "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Промзона орамы, № 407 учаске мекен-жайында қалдықтарды кәдеге жарату өндірістік базасының жабдықтарын орнатумен қосалқы үй-жайлар мен бетон алаңшаларының құрылысы., Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок № 407

Дополнительные сведения: ACG-0122-01, 26.06.2025, заявления 25.06.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
<https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a60c6631-5b5b-473d-a307-ff29a2d9761d>



2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "ЭКО Пром KZ"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Актобе ГенСтрой"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ACG-03/00139 от 25.06.2025

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.05.2025 года;
- архитектурно-планировочное задание №64096 от 15.05.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- письмо №1 от 24.06.2025 года об источнике финансирования, выданное заказчиком;
- письмо №1 от 24.06.2025 года о начале строительства, выданное заказчиком;
- постановление №KZ04A34U00077596 от 16.08.2024 года Акимат города Актобе Акьюбинской области;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-036-139-1568 с целевым назначением: размещение и обслуживание производственной базы, размещение и удаление отходов с площадью 1,0000 га;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2024 году (Государственная лицензия № 180022439 от 13.12.2018 года);
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2024 году (Государственная лицензия № 180022439 от 13.12.2018 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Заключение № ACG-0131/25 от 14.07.2025 г. по рабочему проекту «Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок № 407»



- согласование эскиза (эскизного проекта) выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ12VUA01653519 от 19.05.2025 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 438-2025-01-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- 438-2025-01-АР - Архитектурно-строительное решение;
- 438-2025-01-КМ - Конструкции металлические
- 438-2025-01-ГП - Генеральный план;
- 438-2025-01-ТХ - Технологические решения;
- 438-2025-01-ОВ - Отопление и вентиляция;
- 438-2025-01-ВК - Водопровод и канализация;
- 438-2025-01-ЭОМ - Электрооборудование;
- 438-2025-01-ПС - Пожарная сигнализация;
- 438-2025-01-ПОС - Проект организации строительства;
- Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок № 407.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIA климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°C;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли -180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой» в мае 2024 года государственная лицензия №180022439 от 13.12.2018 года, приложение к лицензии от 13.12.2018 года, в геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные и пески мелкие, с поверхности, перекрытые почвенно-растительным слоем.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 10,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5-1,0 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый,



суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности.

Плотность грунта 1,65 г/см², естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,5-1,0 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 1,0 м до 3,8-4,3 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,7-4,2 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя.

Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015- 0,024 д. е.

Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,8-4,3 м до 8,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %.

Грунт распространен повсеместно.

Мощность слоя 3,7-4,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан на участке «Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок № 407» выполнен на земельном участке на правах постоянного землепользования, эскизного проекта и "Исходных данных".

Генпланом предусмотрено устройство бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21-508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Перед началом работ необходимо выполнить все работы по подготовке территории рекультивацию-снятие плодородного слоя толщиной 10см.

-Климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 соответствует- IIIА,

-Вес снегового покрова -1.0 кПа,

-Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31С0,

-Класс здания (основного корпуса) II, степень огнестойкости II, Уровень ответственности –II.

-Ветровая нагрузка -0,38кПа,

-Сейсмичность района не более 6 баллов.

Отопление от масляных радиаторов. Горячие водоснабжение от водонагревателя.

Электроснабжение от существующих сетей. Сброс канализационных вод в колодец.

Предусмотрено наружное освещение территории.



Перед началом производства работ вызвать владельцев коммуникаций.

Технико-экономические решение по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Един. измер.	Всего
1	Площадь земельного участка	га	1,0000
2	Площадь застройки	м ²	958,5

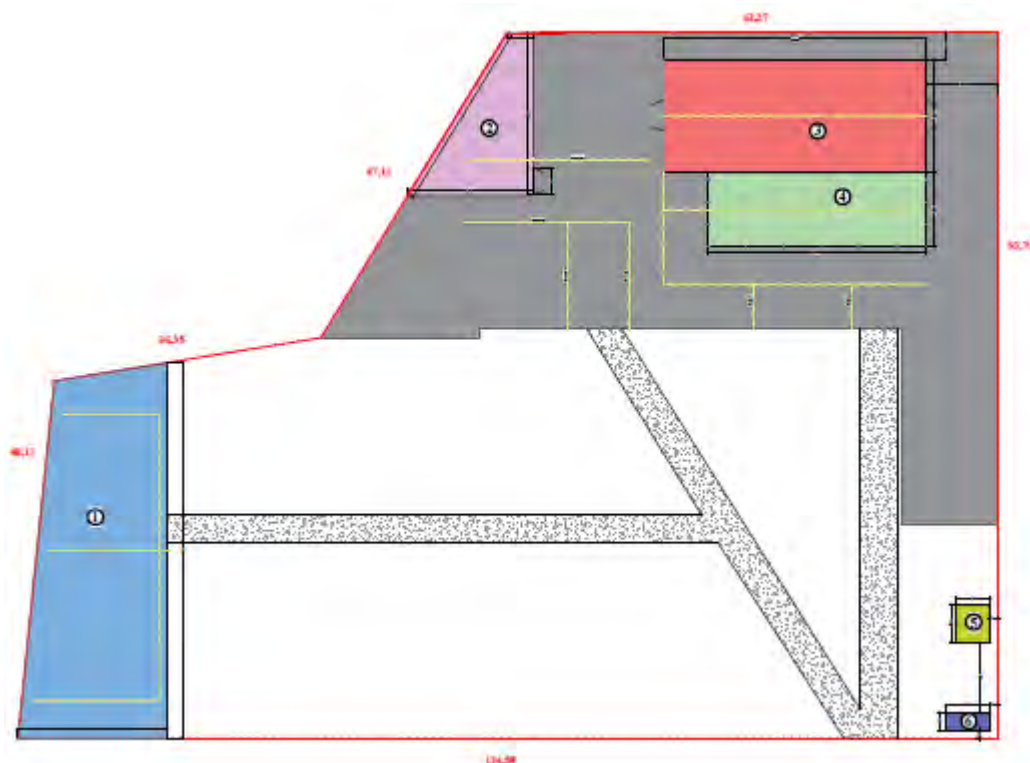


Рис. №1 - Генеральный план

6.2.2 Технологические решения

Проектируемый бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок № 407

Площадь всего участка составляет 1.0 га.

Под производственную базу по утилизации отходов выделено 958.5 м².

Выделенным участкам расположены;

- площадка для временного хранения и переработки строй отходов;
- площадка для временного хранения отходов;
- КПП;
- Бытовое помещение;
- Навес с бетонным основанием;

На территории размещены следующие оборудования:

- 1) Резервуары для жидких отходов
- 2) Резервуар на 20м³
- 3) Дробильный ковш MB- L 200 S2
- 4) Термо вакуумная демеркуризационная установка УРЛ-2м
- 5) Подземные резервуары 50м³



- 6) Деструкторы серий «FG» модель FG-1000
- 7) Деструкторы серий «FG» модель FG-4000
- 8) Деструкторы серий «FG» модель FG-10000
- 9) Пресс гидравлический PRESSMAX 510
- 10) Шредер двухвальный
- 11) Стерилизатор WS-200YDA
- 12) Пиролизная установка FORTAN - 2м
- 13) Дробилка молотковая "АЭРОЛИТ"
- 14) Фильтр мокрый «Скруббер» вентури ерготI
- 15) Резервуар для охлаждения установки FORTAN
- 16) Установка по откачке и регенерации фреона
- 17) Пряжки для временного хранения
- 18) КТП 100 кВт
- 19) Контейнер 12 м2
- 20) Контейнер 40 футовая (очистное сооружения)
- 21) Кольцо 600 мм 11000мм
- 22) Кольцо 1200мм 13000мм 3 кольца
- 23) Стенд очистки жидкости СОГ-933КТ1

КПП

Пространственно-производственные параметры здания помещений запроектированного здания отвечают требованиям санитарных и строительных норм и основываются на техническом задании.

В проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

- КПП;

Бытовое помещение

Пространственно-производственные параметры здания помещений запроектированного здания отвечают требованиям санитарных и строительных норм и основываются на техническом задании.

В проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

- душевая;
- санузел;

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Проектируемый бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов по адресу: Актюбинская область, город Актюбе, район Астана, квартал Промзона, участок № 407

Площадь всего участка составляет 1.0 га.

Под производственную базу по утилизации отходов выделено 958.5 м².

Выделенным участке расположены;

- площадка для временного хранения и переработки строй отходов;
- площадка для временного хранения отходов;
- КПП;
- Бытовое помещение;

Навес с бетонным основанием

Навес времен. хранения отходов и втор сырья металлокаркасное с размерами по наружке 10 x 29 м.

Высота навеса - 4,5 м.

Облицовка - с покрытием из профилированного листа ГОСТ 24045-2010.

КПП

Переоборудованный Морской 40 футовый контейнер с размерами 12,0 x 2,44 м. разделенный перегородками с установкой оконных и дверных проемов.



Высота - 2,8 м.

Высота помещения - 2,4 м.

Окна – металлопластиковые двухкамерный профиль с двойным стеклопакетом, профили по типу окон ГОСТ 30674-99.

Дверь наружная – деревянная утепленная индивидуального изготовления по ГОСТ 24698-81, отбитая с двух сторон оцинкованной сталью.

Бытовое помещение

Проектируемый здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 4.2 x 4.75 м.

Высота помещений - 2.5 м.

Высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета 4.5 м.

В здании размещены бытовые помещения, разделенные противопожарной стеной с отдельными входами снаружи.

Кровля – конек по деревянным стропилам и обрешеткам с покрытием из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 с наружным неорганизованным водостоком атмосферных осадков.

Дверь наружная - деревянная утепленная индивидуального изготовления по ГОСТ 24698-81, отбитая с двух сторон оцинкованной сталью,

Наружная отделка

Стены – керамический кирпич.

Цоколь – штукатурка под «шубой».

Внутренняя отделка

Потолки и стены – гипсокартонные, затирка с последующей водоэмульсионной окраской.

Полы - в складском помещении из керамической плитки ГОСТ 6787-2001, в комнате персонала - линолеум на теплоизоляционной основе ГОСТ 18108-80.

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
Навес			
1.	Этажность здания	этаж	1
2.	Площадь застройки	м ²	290,0
3.	Общая площадь	м ²	290,0
4.	Строительный объем	м ³	1160,0
КПП			
5.	Этажность здания	этаж	1
6.	Площадь застройки	м ²	14,6
7.	Общая площадь	м ²	13,7
8.	Строительный объем	м ³	37,8
Бытовое помещение			
5.	Этажность здания	этаж	1
6.	Площадь застройки	м ²	22,72
7.	Общая площадь	м ²	16,76
8.	Строительный объем	м ³	86,33

6.2.4 Конструктивные решения

Навес

Навес запроектировано несущими колоннами и стеновых прогонов с покрытием из панели профилированного листа, по металлическим прогонам.



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

Кровля запроектировано из панели профилированного листа, по металлическим прогонам. Жесткость и геометрическая обеспечивается стеновых прогонов, а также из панели профилированного листа закрепленных на прогонах самонарезающими винтами. Монтаж элементов перекрытия выполнить руководствуясь со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"

Перед началом сварочных работ произвести очистку свариваемых поверхностей механическим способом. Степень очистки поверхности конструкций - 3 по ГОСТ 9.402-80

Конструкция сварная, при ручной сварке применять электроды Э-42 для стали. марки Ст.3.

Сварные швы по ГОСТ 5264-80, катеты сварных швов принимать по толщине свариваемых элементов.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СП РК 1.02-109-2014.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2 (ГОСТ 25131-82) при толщине покрытия после вспучивания 4мм.

Все стальные элементы изготовить из Ст 245, ГОСТ 27772-88.

Подготовку стальных конструкций перед окрашиванием производить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь вторую степень очистки окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-2004. Очистку поверхности от окислов производить дробеструйной обработкой или механическим инструментом.

Все металлоконструкции должны быть покрыты одним слоем грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Общая толщина защитного покрытия - 55 мкм. В монтажных стыках и узлах, а также местах, где окраска повреждена, металлоконструкции после окончания всех монтажных работ должны быть очищены и окрашены одним слоем грунтовки и двумя слоями эмали.

Бытовое помещение

Класс здания по функциональной пожарной опасности -Ф 3.5и С0- по пожарной безопасности, степень огнестойкости -II, категория пожароопасности помещений Д (пониженная).

Строящееся здание каркасного типа с несущими наружными стенами.

Фундаменты - ленточного типа монолитные железобетонные, монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый. кл В20, W6, F200 армированные арматуры класса AIII

Наружные и внутренние несущие стены из ракушечного блока толщиной 190 мм Перегородки из полнотелого силикатного кирпича М100 на растворе М50 толщ. 120мм.

Наружная отделка - керамический кирпич.

Покрытие по деревянным балкам с утеплением из мин.ватных плит на синтетическом связующем теплоизоляционные повешенной жесткости марки П-200 по ГОСТ 9573-2012

Перекрытия сборные ж/б по серии 1.038-1.4в.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-200.

Полы - приняты из керамической плитки.

Все деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками в целях комплексной защиты древесины от возгорания и гниения.

Для обеспечения требуемой долговечности все металлические элементы конструкции должны быть покрыты антикоррозийными лакокрасочными составами в



соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций".

Для защиты подполья от дождя и снега по его периметру необходимо устроить цоколь из монолитного бетона толщиной 50мм и высотой 0,2м покрытый бутовыми камнями, по всему периметру здания;

Применить бетон сульфатостойкий не ниже В 15. В верхней части цоколя создать уклон от здания.

Антикоррозийная защита

Подготовку стальных конструкций перед окрашиванием производить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь вторую степень очистки окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-2004. Очистку поверхности от окислов производить дробеструйной обработкой или механическим инструментом.

Все металлоконструкции должны быть покрыты одним слоем грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Общая толщина защитного покрытия - 55 мкм. В монтажных стыках и узлах, а также местах, где окраска повреждена, металлоконструкции после окончания всех монтажных работ должны быть очищены и окрашены одним слоем грунтовки и двумя слоями эмали.

При производстве работ руководствоваться требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 12.3.005-75 «Работы окрасочные. Общие требования безопасности», ГОСТ 12.3.016-87 «Антикоррозионные работы при строительстве. Требования безопасности».

Указания по технике безопасности при производстве монтажных работ

При производстве работ необходимо строго руководствоваться требованиями:

- СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- ПБ 10-14-92. «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий зданий и сооружений», (пособие к СН РК 1.03-00-2011*);
- СП РК 3.02-02-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Охрана и быт. помещение

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с
СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование,
СП РК 2.04-107-2013 - Строительная теплотехника,
СП РК 2.04-01-2017* - Строительная климатология,
Расчетная температура наружного воздуха для отопления -29,9°C.

Отопление здания - принята электрическое. Расход тепла на отопление $Q=1500$ Вт или $Q=1290$ ккал/час. Система отопления для помещений принята электрическая. В качестве нагревательных приборов приняты настенные электрические конвекторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется кранами которые входят в комплект конвекторов.

Вентиляция

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 - Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы.



Водопровод и канализация

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания принята привозная. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод.

Внутренняя водопроводная сеть, подводы к стояку и санитарным приборам выполняется из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов и над полом этажа. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура. Для подачи воды к санитарным приборам предусмотрен циркуляционный насос типа UP Basic 25-4.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от водонагревателя. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из металлополимерных труб по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов и под полом этажа. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2001.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в существующие сети канализации.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и под полом этажа.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013.

Электро-техническая часть

Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети объекта.

В групповых щитах освещения ЦР, ЦО и ЦАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм² скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм² скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм² скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Предусмотрено ремонтное освещение - ЯТП. Включение и отключение аварийного освещения от ЦАО.



Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются следующие виды связи:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусмотрена от прибора ОПС "ВЕКТОР-8" установленный в у оператора. Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 3 категории согласно СП РК 4.04-106-2013, так же предусматривается аварийное питание от аккумулятора АК 12/2,3. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. Для отключения вентиляции установлено коммутационное устройство УК-ВК/03.

В качестве пожарных извещателей приняты:

- дымовые ИП 212-45 и ручные извещатели типа ИПР 513-10.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены по стене в кабельном канале 12х12, кабелем КСВВ 1х2х0,5.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения. Система оповещения по второму типу запроектирована на базе световых указателей с надписью "ВЫХОД" и электронных тональных сирен "Маяк-12 К". Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "ВЕКТОР-2". Сеть оповещения выполнены по стене в кабельном канале 12х12, кабелем КСВВ 1х2х0,5.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах)



и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте;
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со



СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определена в количестве 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ промышленными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 24.06.2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».



8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов по адресу: Актобинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок № 407» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Навес

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| - этажность | - 1 этаж; |
| - площадь застройки | - 290,0 м ² ; |
| - общая площадь | - 290,0 м ² ; |
| - строительный объем | - 1160,0 м ³ ; |

КПП

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| - этажность | - 1 этаж; |
| - площадь застройки | - 14,6 м ² ; |
| - общая площадь | - 13,7 м ² ; |
| - строительный объем | - 37,8 м ³ ; |

Бытовое помещение

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| - этажность | - 1 этаж; |
| - площадь застройки | - 22,72 м ² ; |
| - общая площадь | - 16,76 м ² ; |
| - строительный объем | - 86,33 м ³ ; |
| - продолжительность строительства | - 3 мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭКО Пром KZ», в соответствии с условиями договора №ACG-0122-01 от 26.06.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Промзона орамы, № 407 учаске мекен-жайында қалдықтарды кәдеге жарату өндірістік базасының жабдықтарын орнатумен қосалқы үй-жайлар мен бетон алаңшаларының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Шатыр

- | | |
|------------------|---------------------------|
| - қабаттылығы | - 1 қабат; |
| - құрылыс алаңы | - 290,0 м ² ; |
| - жалпы ауданы | - 290,0 м ² ; |
| - құрылыс көлемі | - 1160,0 м ³ ; |

БӨП

- | | |
|---------------|------------|
| - қабаттылығы | - 1 қабат; |
|---------------|------------|



- құрылыс алаңы	- 14,6 м ² ;
- жалпы ауданы	- 13,7 м ² ;
- құрылыс көлемі	- 37,8 м ³ ;
Тұрмыстық үй-жай	
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс алаңы	- 22,72 м ² ;
- жалпы ауданы	- 16,76 м ² ;
- құрылыс көлемі	- 86,33 м ³ ;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.06.2025 жылғы №АСГ-0122-01 келісім шарт шарттарына сәйкес «ЭКО Пром КЗ» ЖШС, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструкции металлические	Сагубаев Данияр Альбекович	Конструктивная часть	KZ13VJE00034 980	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073 823	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073 823	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073 823	Соответствует
5	Отопление и	Машанов	Инженерные	KZ16VJE00073	Соответствует

Закключение № АСГ-0131/25 от 14.07.2025 г. по рабочему проекту «Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой оборудования для производственной базы по утилизации отходов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона, участок № 407»



	вентиляция	Нурбол Рустамович	сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	823	ет
6	Общая пояснительная записка	Досмагулов Алтынбек Айдархано вич	Конструктивная часть	KZ79VJE00061 534	Соответству ет
7	Проект организации строительства	Багаутдино ва Талья Самиковна	Конструктивная часть	KZ75VJE00019 702	Соответству ет
8	Ведущий эксперт	Досмагулов Алтынбек Айдархано вич	Конструктивная часть	KZ79VJE00061 534	Соответству ет
9	Технологические решения	Сагубаев Данияр Альбекович	Технологическа я часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ91VJE00022 615	Соответству ет
10	Архитектурные решения	Досмагулов Алтынбек Айдархано вич	Конструктивная часть	KZ79VJE00061 534	Соответству ет
11	Генеральный план	Кенжебаев Ермен Талгарович	Градостроитель ство	KZ70VJE00022 605	Соответству ет

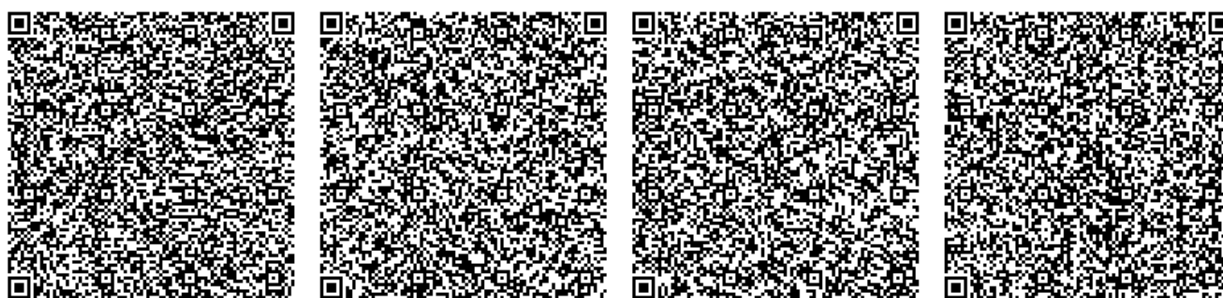
Тілеужан Е.Б. (Директор)



Досмагулов А.А. (Эксперт)

Заключение № АСГ-0131/25 от 14.07.2025 г. по рабочему проекту
«Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой
оборудований для производственной базы по утилизации отходов по
адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона,
участок № 407»





Сагубаев Д.А. (Эксперт)



Машанов Н.Р. (Эксперт)



Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)



Багаутдинова Т.С. (Эксперт)





Заключение № АСГ-0131/25 от 14.07.2025 г. по рабочему проекту
«Строительство бытового помещения и бетонных площадок с установкой
оборудований для производственной базы по утилизации отходов по
адресу: Актыбинская область, город Актобе, район Астана, квартал Промзона,
участок № 407»



Документ Id	a41ae101-2619-4c53-93b0-c163db806b7e
Номер и дата документа	ACG-0131/25 от 14.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	<p>Согласовано:</p> <p>ДОСМАГУЛОВ АЛТЫНБЕК АЙДАРХАНОВИЧ 2025.07.14 17:28:47 1EF9122077C760D4C1E209CB3B3C6B5D2081B779</p> <p>САГУБАЕВ ДАНИЯР АЛЬБЕКОВИЧ 2025.07.14 17:30:00 30F6404E27D989B05C466375CC76D2A68C28592A</p> <p>МАШАНОВ НУРБОЛ РУСТАМОВИЧ 2025.07.14 17:30:58 4D5BC132873EC82061B9B547FF6B46226C577733</p> <p>КЕНЖЕБАЕВ ЕРМЕН ТАЛГАРОВИЧ 2025.07.14 17:32:07 65C038E42693D8282B73FAAF47D1D0DE03C8830F</p> <p>БАГАУТДИНОВА ТАЛЪЯ САМИКОВНА 2025.07.14 17:33:23 630EC7DF2A78859EA07D10789E94CD6C73693FC8</p> <p>Подписано:</p> <p>ТІЛЕУЖАН ЕЛАМАН БАҚЫТЖАНҰЛЫ "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.14 17:35:49 119DCB11D19F14D159D48E8898E5040BE3039524</p>



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.